

Разработка и согласование СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Открытое акционерное общество
«Центральный институт типового проектирования
и градостроительства им. Я.В. Косицкого»

Телефон: [+7\(495\)106-11-34](tel:+7(495)106-11-34)

Эл. почта: sas@citpg.ru

Веб-сайт: <https://www.citpg.ru>



ОАО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ИМ. Я.В. КОСИЦКОГО
ОАО ЦИТП



ОАО «ЦИТП» приглашает вас к сотрудничеству в части разработки и согласования Специальных технических условий (СТУ) на проектирование и строительство объектов капитального строительства.

В настоящее время практика проектирования показывает, что об отступлениях в проектной документации от нормативной базы РФ становится известно не только в процессе проектирования, но и в ходе прохождения экспертизы. В этом случае возникает потребность в срочной разработке и согласовании СТУ.

ОАО «ЦИТП» имеет возможность срочно разработать и эффективно согласовать СТУ в установленном порядке в МЧС России, Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Комитете г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. Помимо устоявшихся рабочих отношений в Минстрое России, МЧС России, Государственных экспертизах, нашей особенностью является детальная проработка Технического задания и проектной документации не только с Заказчиком, но и с экспертами Государственных экспертиз для наиболее полного учета всех несоответствий и отступлений проекта от нормативной базы РФ, чтобы в дальнейшем, в частности после согласования СТУ в установленном порядке, не было отказа экспертизы в выдаче положительного заключения в виду не полностью учтенных отступлений.

Кроме этого детальные знания наших специалистов о минимизации возможных компенсирующих мероприятий позволяют нам существенно экономить затраты Заказчика на эти мероприятия.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 года №248/пр мы разрабатываем все необходимые виды СТУ (как общестроительные, так и по обеспечению пожарной безопасности), содержащие технические требования, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ и Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В связи с тем, что при разработке общестроительных СТУ зачастую возникает широкий перечень отступлений от нормативных документов, требующий участия в разработке специалистов узкого профиля, ОАО «ЦИТП» организовали Центр разработки СТУ совместно с Союзом проектировщиков России.



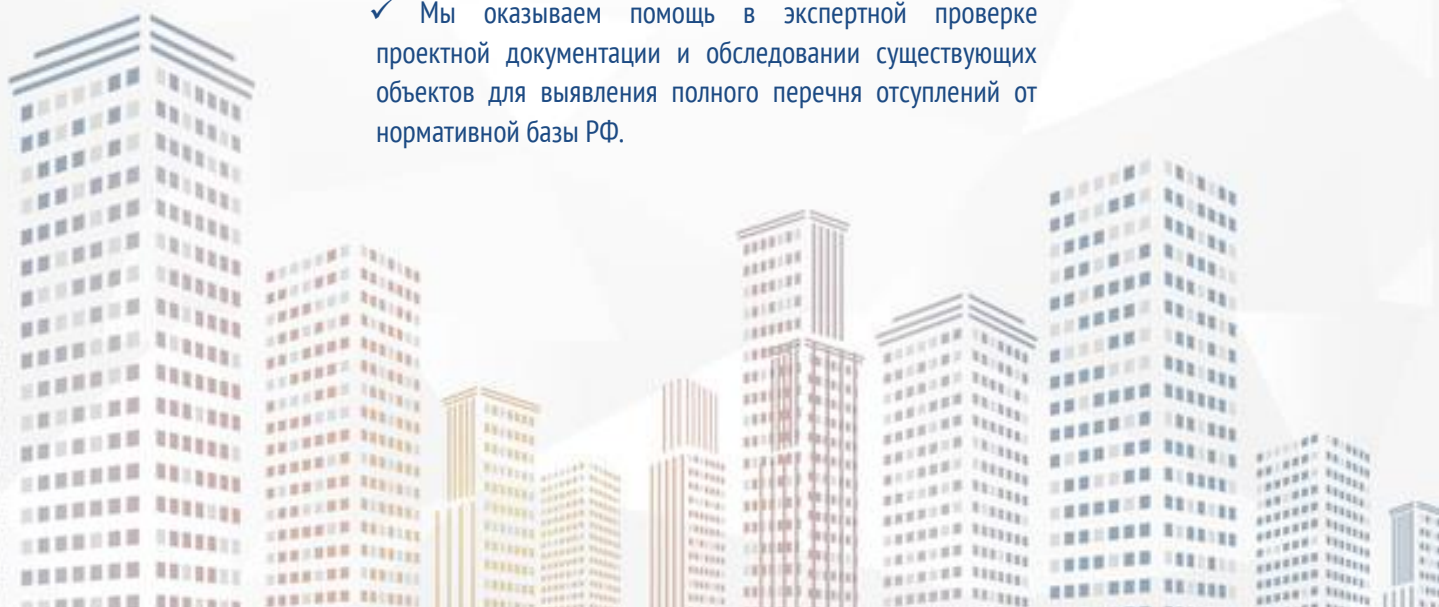


- ✓ ОАО «ЦИТП» является одной из ведущих компаний-разработчиков СТУ.
- ✓ Мы работаем на всей территории Российской Федерации – от Калининграда до Дальнего Востока.
- ✓ Нами накоплен большой опыт разработки и согласования документации СТУ для объектов самого разного назначения – жилых, общественных, промышленных зданий и линейных объектов.
- ✓ Специальные условия предоставляются организациям, имеющим лицензию Министерства культуры на реставрацию объектов культурного наследия.

- ✓ Мы разрабатываем проектную документацию Раздела 9 МОПБ, систем автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Мы разрабатываем обосновывающую техническую документацию для СТУ:

- Отчет по оценке пожарного риска;
 - Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров;
 - Расчеты обеспечения нераспространения пожара (теплотехнические расчеты).
-
- ✓ Мы оказываем помощь в экспертной проверке проектной документации и обследовании существующих объектов для выявления полного перечня отступлений от нормативной базы РФ.



Основные услуги Центра разработки и сопровождения согласования СТУ (ЦРСС СТУ)

Общестроительные СТУ и обосновывающие исследования

1. Разработка СТУ на проектирование и строительство, включая объекты нефтегазовой, инженерной и транспортной инфраструктуры, СТУ, содержащие технические требования по обеспечению сейсмической безопасности.
2. Разработка обосновывающих исследований согласно ч.6 ст.15 3844 ФЗ.
3. Подготовка запросов и разъясняющих писем Минстрой РФ, ФГБУ ЦНИИП Минстрой РФ.

Специальная документация по пожарной безопасности

1. Разработка СТУ по пожарной безопасности (СТУ ПБ).
2. Расчеты пожарных рисков по методикам, утвержденным приказами МЧС РФ №382 и №404.
3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
4. Обоснование противопожарных разрывов. Расчет обеспечения нераспространения пожара между зданиями, строениями и этажами.
5. Расчеты категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.
6. Расчеты проветривания (задымленности).
7. Декларации пожарной безопасности, с регистрацией в МЧС по всей России.
8. Разработка Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (ПРТ и ПТП).
9. Обоснование огнестойкости металлоконструкций.
10. Обоснование огнестойкости железобетонных конструкций.
11. Подготовка запросов и разъяснений, заключений ФГБУ ВНИИПО, АГПС МЧС РФ, ДНД МЧС РФ.

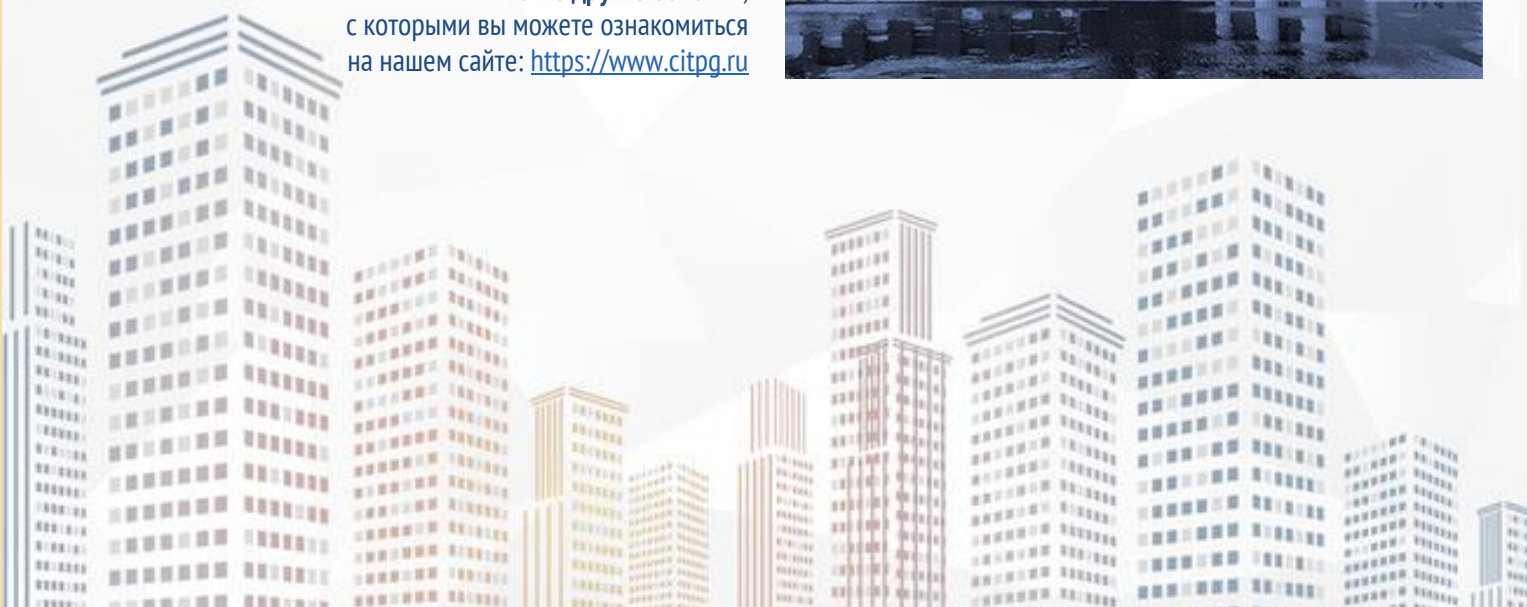
Опытные специалисты нашей организации готовы оказать Вам помощь в проверке и подготовке технического задания.



ПРИМЕРЫ НАШИХ РАБОТ

- Объекты культурного наследия – павильоны ВДНХ в рамках реализации программы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» (7 СТУ)
- Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями (II очередь строительства), г. Рязань, мкр. Кальное, ЖК «Маргелов»
- Реконструкция объекта капитального строительства «ПТК Пушкинская газораздаточная станция»
- Жилые комплексы «Лесобережный», «Видный город», «Солнечная система», «Митино О2», «Опалиха О3» - завершение строительства (20 СТУ)
- Многофункциональный общественно-деловой и торгово-развлекательный комплекс с Апарта-отелем в составе ТПУ «Ботанический сад», г. Москва, 1-я улица Леонова
- Логистический Складкой Комплекс по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Обь-4, Аэропорт «Толмачево»
- Строительство съезда с автомобильной дороги «Обход г. Чусового» к микрорайону «Дальний Восток» г. Чусового Пермского края

и многие другие объекты,
с которыми вы можете ознакомиться
на нашем сайте: <https://www.citpg.ru>





Уважаемые коллеги!

Проектный институт ОАО «ЦИТП им. Я.В. Косицкого» зарекомендовал себя как надежная организация, открытая к любым творческим и взаимовыгодным контактам.

Доступная стоимость разработки специальной документации, комплексные решения вопросов ее подготовки и согласования, индивидуальный подход к каждому заказчику приводят к долгосрочной совместной работе с нашими партнерами.

Мы уверены, что наша совместная работа будет успешной и плодотворной.

С уважением,

Генеральный директор ОАО «ЦИТП»
Вице-президент Союза проектировщиков России
Шарапов Сергей Александрович

для оперативных звонков:

офис: **+7(495) 106-11-34**

моб.: **+7(926) 340-40-51**

(с 10:00 до 19:00)

email: sas@citpg.ru