

Открытое акционерное общество
«Центральный институт типового
проектирования
и градостроительства
им. Я.В. Косицкого»



Телефон: +7(495)106-11-34
Эл. почта: sas@citpg.ru
Веб-сайт: <https://www.citpg.ru>

ПЕРЕЧЕНЬ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СТУ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ





ОАО «ЦИТП им. Я.В. Косицкого» является лидирующей организацией по профессиональной разработке и согласованию специальных технических условий (СТУ) в России. Нами разрабатываются все четыре вида СТУ:

- ❖ СТУ по обеспечению пожарной безопасности;
- ❖ СТУ на проектирование и строительство;
- ❖ СТУ по сейсмической безопасности;
- ❖ СТУ по обеспечению промышленной безопасности.

В данном перечне для наших настоящих и будущих заказчиков мы обобщили наиболее распространенные краткие основания необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объектов защиты. Перечень не является исчерпывающим, так как разработан на основании ранее выполненных и согласованных ОАО «ЦИТП» СТУ МЧС России, в Минстрое России и Москомэкспертизе (для г. Москвы).

1. Производственные, складские здания и сооружения. Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1, Ф5.2

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 1.1. Устройству в здании многоярусной металлической стеллажной конструкции (мезонин) для хранения и комплектации товаров.
- 1.2. Устройству путей эвакуации с мезонинных стеллажей.
- 1.3. Проектированию систем автоматического обнаружения пожара в здании (пожарном отсеке класса функциональной пожарной опасности Ф5.2) с высотным стеллажным хранением с высотой складирования грузов более 5,5 м.
- 1.4. Проектированию наружного противопожарного водоснабжения для здания IV степени огнестойкости при ширине здания более 60 м.
- 1.5. Проектированию по устройству внутреннего противопожарного водопровода в производственном здании, разделенном на части противопожарными стенами 1-го типа, IV степени огнестойкости, категории по пожарной опасности В, высотой до 50 м и объемом свыше 50 тыс. м³ до 200 тыс. м³.
- 1.6. Применению водяных дренчерных завес в качестве заполнения проемов в противопожарных преградах.
- 1.7. Устройству участков для зарядки аккумуляторов непосредственно в производственных помещениях.
- 1.8. Проектированию автоматических установок пожаротушения высотных стеллажных складов, предназначенных для хранения горючих жидкостей.
- 1.9. Определению расхода воды на наружное пожаротушение зданий III степени огнестойкости класса функциональной пожарной опасности Ф5 без фонарей шириной 60 м и более (строительный объем здания не более 500 000 м³).
- 1.10. Оборудованию емкости с горючим газом (шаровый резервуар хранения этановой фракции объемом свыше 1000 м³) системой противопожарной защиты.
- 1.11. Выбору типа и комбинации противопожарных преград, при уменьшении расстояния от оси железнодорожного пути предприятия до оси ближайшего пути эстакады.
- 1.12. Установлению расстояния от внутреннего края проезда для пожарной техники до оси ближайшего пути эстакады.
- 1.13. Использованию универсальных стационарно-установленных лафетных стволов как для тушения пеной низкой кратности эстакады, так и охлаждения цистерн и оборудования с помощью пены низкой кратности или воды.
- 1.14. Невозможности устройства по санитарным требованиям кругового проезда для пожарных автомобилей.
- 1.15. Проектированию по устройству внутреннего противопожарного водопровода в производственном здании, разделенном на части противопожарными стенами 1-го типа, IV степени огнестойкости, категории по пожарной опасности В, высотой до 50 м и объемом свыше 50 тыс. м³.
- 1.16. Проектированию сооружения укосного копра с наличием следующих проектных решений для объекта:
 - высота сооружения более 50 м;



- степень огнестойкости сооружения копра высотой более 50 м;
 - степень огнестойкости надшахтного здания высотой более 18 м;
 - для эвакуации людей из надшахтного здания предусмотрены только лестницы 3-го типа без устройства лестничных клеток;
 - отсутствие системы противодымной вентиляции в помещениях надшахтного здания с постоянными рабочими местами;
 - не предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений для сооружения копра и надшахтного здания высотой более 28 м;
 - отсутствие защиты автоматическими установками пожаротушения надшахтного здания высотой более 30 м в целом.
- 1.17. Объектам защиты с применением малолюдных технологий в части обоснования способов и средств пожаротушения объекта защиты.
 - 1.18. Устройству пристроенного к производственному зданию испытательного стенда авиадвигателей с расходным баком горючего более 1 м³, но не более 5 м³.
 - 1.19. Определению противопожарных расстояний от испытательного стенда авиадвигателей с расходным баком горючего до смежных зданий.
 - 1.20. Расстояниям от резервуаров сжиженного природного газа объекта до резервуаров склада нефтепродуктов, в границах которого размещается проектируемый объект.
 - 1.21. Проектированию элементов системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, устанавливаемых вне зданий и сооружений.
 - 1.22. Проектированию наружного противопожарного водоснабжения нефтеперерабатывающих предприятий.
 - 1.23. Выбору типа противопожарных преград между проектируемым зданием и существующими зданиями и сооружениями.
 - 1.24. Эвакуации обслуживающего персонала с антресоли по лестницам 3-го типа, используемым в качестве основного эвакуационного выхода.
 - 1.25. Проектированию административно-бытовых встроек с числом этажей более двух в складском комплексе.
 - 1.26. Устройству складских зданий с хранением горючих жидкостей с делением на отсеки (помещения), вместимостью каждого более 1000 м³.
 - 1.27. Устройству стеллажей для хранения продукции высотой до 18 м, не оборудованных поперечными проходами через каждые 40 м.
 - 1.28. Проектированию на отдельных участках, где расстояние от здания до проезда для пожарной техники менее 5 м.
 - 1.29. Проектированию проемов конструкций котельной, расположенных на расстоянии менее 4 м от угла здания склада (при угле менее 135 градусов) без противопожарного заполнения.
 - 1.30. Проектированию в стеллажах горизонтальных экранов из негорючих материалов с шагом по высоте не более 4 м.
 - 1.31. Проектированию в экранях и днищах тары и поддонов отверстий диаметром 10 мм.

2. АВТОМОБИЛЬНЫЕ СТОЯНКИ

- 2.1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:
- 2.2. Проектированию подземных автостоянок с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м².
- 2.3. Размещению в вестибюльной группе на подземном этаже зоны торговли непродовольственными товарами (автосалона) площадью свыше 400 м².
- 2.4. Проектированию гостевых открытых парковок на расстоянии менее 10 м от стен здания.
- 2.5. Устройству в подземной автостоянке общей для всех этажей изолированной рампы без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре на каждом этаже.
- 2.6. Проектированию функциональной связи автостоянки с помещениями, не входящими в комплекс автостоянки без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре.



- 2.7. Устройству выходов из подземной одноэтажной автостоянки через лестничные клетки подземной части жилых секций.
- 2.8. Проектированию закрытой механизированной автостоянки, в которой для транспортирования автомобилей используются специальные (механизированные) устройства (без участия водителей) с передвижными стеллажами, предусматривающие перегруппировку и подвижность мест хранения.
- 2.9. Проектированию встроенной автостоянки в здание класса Ф1.3 с машиноместами, закрепленными за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в том числе с устройством гостевых машиномест.
- 2.10. Проектированию подземной встроенной автостоянки под пожарным отсеком класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 (дошкольная образовательная организация).
- 2.11. Проектированию встроенных помещений мойки автомобилей без устройства самостоятельных входов и выездов, изолированных от входов и выездов в автостоянку.
- 2.12. Проектированию в пожарном отсеке автостоянки помещений, не относящихся к ней, в том числе технических, предназначенных для обслуживания разных пожарных отсеков, а также хозяйственных кладовых (внеквартирных) жильцов, мусорокамер для сбора ТБО жилой части здания.
- 2.13. Автостоянкам на цокольном этаже и её отделение от смежных пожарных отсеков.
- 2.14. Устройству двухъярусных парковочных систем в надземном этаже автостоянки.
- 2.15. Проектированию здания с уменьшением минимального противопожарного расстояния до открытой площадки для хранения автомобилей.
- 2.16. Проектированию в автостоянке закрытого типа общих для всех этажей рампы, без отделения (изоляции) их на каждом этаже противопожарными преградами от помещений для хранения автомобилей.
- 2.17. Определению расстояний от проемов автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проемов пожарных отсеков другого назначения, а также в радиусе от проемов автостоянки, менее 4 м. Над проемами автостоянки глухие козырьки из материалов НГ шириной не менее 1 м.

3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф3.1

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 3.1. Участкам эксплуатируемой кровли, в т.ч. путей эвакуации и эвакуационных выходов, при размещении на ней зоны предприятия общественного питания.
- 3.2. Размещению в подземном этаже предприятий торговли (магазинов) площадью свыше 400 м².
- 3.3. Устройству эвакуационных выходов из кладовых, смежных с торговым залом, через торговый зал площадью свыше 250 м².
- 3.4. Проектированию зданий с многосветными пространствами (атриумами), открытыми лестницами (в части устройства эвакуационных путей и выходов), траволаторами, эскалаторами).
- 3.5. Общественных зданий с предприятиями торговли и общественного питания с расстоянием по путям эвакуации от дверей.
- 3.6. Проектированию общественного здания с наличием антресолей.
- 3.7. Проектированию трёхэтажных зданий организации торговли с площадью этажа пожарного отсека более 5000 м².
- 3.8. Размещению предприятий торговли в здании более 5-ти этажей.
- 3.9. Установке в помещениях организаций общественного питания кухонного оборудования заводского изготовления: угольная печь-гриль закрытого типа.
- 3.10. Многоэтажным зданиям общественного назначения с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 5000 м².
- 3.11. Эвакуационным лестничным клеткам типа Н2 в надземной части здания без естественного освещения.
- 3.12. Коридорам безопасности.
- 3.13. Спринклерным АУПТ для помещений высотой более 20 м.
- 3.14. Размещению предприятий общественного питания на кровле здания.



- 3.15. Размещению веревочного парка в объеме многосветного пространства.
- 3.16. Размещению помещений кинозалов в здании II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на высоте более 9 м.
- 3.17. К фасадам, где участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м или без устройства таких поясов.
- 3.18. Эвакуационным выходам из кладовых, смежных с торговым залом, через торговый зал площадью свыше 250 м².
- 3.19. К наземной части лестничных клеток без световых проемов (без естественного освещения) площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже.
- 3.20. При выборе типа противопожарной преграды между зданиями ТЦ и дизель-электростанций (ДЭС) в местах ненормативных противопожарных расстояний.
- 3.21. Устройству лестницы 2-го типа на уровне подвала, предназначенной для технологической связи с 1-м этажом.
- 3.22. Устройству насосной станции пожаротушения без отдельного выхода наружу или на лестничную клетку.
- 3.23. Зданиям общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 с площадью этажа в пределах пожарного отсека до 19 500 м².
- 3.24. 5-ти этажным зданиям общественного назначения высотой более 28 м класса функциональной пожарной опасности Ф3.1, I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, с организацией эвакуации людей из здания по эвакуационным лестничным клеткам типа Н2.
- 3.25. Антресолям в общественных зданиях при их расположении на высоте более 28 метров с размещением более 200 (но не более 230) человек, в том числе персонала.
- 3.26. Определению расхода воды на наружное пожаротушение общественного здания класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 при объеме более 150 000 м³ и количестве этажей не более пяти.
- 3.27. Устройству выходов на кровлю из расчета 1 выход более чем на 1000 м² кровли.
- 3.28. Устройству двухъярусных помещений для предпродажной подготовки класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 в здании торговли.
- 3.29. Размещению в коридорах (за пределами торгово-развлекательной и административной частей) на путях эвакуации выступающих (не встроенных) пожарных шкафов, распределительных электрических щитов и радиаторов отопления, не сужающих нормативную ширину эвакуационных проходов.
- 3.30. Превышению допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека общественной части здания до 100 000 м².
- 3.31. Превышению допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека в надземной парковке до 60 000 м².
- 3.32. Размещению предприятий торговли площадью свыше 400 м² в подвальной части здания.
- 3.33. Превышению расстояния от наиболее удаленной точки помещения до ближайшего эвакуационного выхода до 100 м.
- 3.34. Наличию на объекте коридоров длиной более 60 м без разделения их противопожарными перегородками 2-го типа на участки.
- 3.35. Отсутствию глухих участков у светопрозрачных наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса).
- 3.36. Превышению вместительности и высоты расположения зрительных залов Ф2.1.
- 3.37. Противопожарным расстояниям от здания (II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0) до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей менее 10 метров.
- 3.38. Числу выходов на кровлю, предусмотренному менее, чем один выход на каждые полные и неполные 1000 м² площади кровли.
- 3.39. Ширине лестничных площадок менее ширины марша.

4. БОЛЬНИЦЫ. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф1.1

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:



- 4.1. Организации эвакуации (спасения) немобильных групп населения (нетранспортабельных) пациентов (палат для детей со взрослыми) выше пятого этажа, палат для детей в возрасте до семи лет выше второго этажа.
- 4.2. Устройству стационара здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 с палатными психиатрическими отделениями не выше третьего этажа, а также с отделением реанимации и интенсивной терапии не выше четвертого этажа.
- 4.3. Устройству детского стационара здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 с палатными отделениями для детей в возрасте до семи лет выше второго этажа, с отделением реанимации и интенсивной терапии не выше шестого этажа.
- 4.4. Зданию стационарного отделения скорой медицинской помощи с операционными блоками, отделениями реанимации и интенсивной терапии.
- 4.5. Устройству въездного отопляемого тамбура на 4 машины скорой помощи для выгрузки пациентов.
- 4.6. Устройству пневматической почты.
- 4.7. Проектированию здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 с высотой более 18 м с ограничениями для доступа личного состава пожарно-спасательных подразделений с автолестниц при устройстве части фасада здания из металлических перфорированных панелей.
- 4.8. Проектированию здания Объекта защиты без выделения в самостоятельный пожарный отсек операционного блока, отделения реанимации и послеоперационной интенсивной терапии.
- 4.9. Разделению здания стационара высотой более 3 этажей на пожарные секции площадью более 800 м².
- 4.10. Размещению в уровне подвального этажа Объекта защиты помещений категорий В1 - В3.
- 4.11. Эвакуации с этажей здания общественного назначения в незадымляемые лестничные клетки с проходом через лифтовый холл (зону безопасности).
- 4.12. Отсутствию выхода из насосной станции пожаротушения непосредственно наружу, или на лестничную клетку, имеющую выход наружу.
- 4.13. Применению эвакуационных лестничных клеток типа Н2 или Н3 без устройства в наружных стенах световых проемов площадью не менее 1,2 м².
- 4.14. Проектированию неврологических отделений, размещающихся выше 2-го этажа.
- 4.15. Проектированию чистых помещений (операционного блока, отделения реанимации) без устройства систем автоматической установки пожаротушения.
- 4.16. Проектированию палатных отделений, не разделенных на секции площадью не более 800 м².
- 4.17. Проектированию в подземных этажах помещений, обслуживающих объект защиты и относимым к категориям В2 и В3 по пожарной опасности.
- 4.18. Размещению в здании общественного назначения помещения насосной станции пожаротушения с выходом через коридор непосредственно наружу.

5. ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦ. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф1.2

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 5.1. Зданиям, имеющим ограниченные подъезды для пожарных автомобилей.
- 5.2. Зданиям высотой более 28 м, при наличии подземной части с эвакуационными незадымляемыми лестничными клетками типа Н2 без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и типа Н3, соответственно.
- 5.3. Зданиям с лестничными клетками типа Н2 без естественного освещения.
- 5.4. Технологическим лестничным клеткам, ведущим из подземной части в вестибюль первого этажа здания, без устройства тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре в подземной части.
- 5.5. Зданиям с пристройкой, в которой расположена подземная котельная с расходной емкостью топлива не более 0,8 м³.
- 5.6. Выбору типа противопожарной преграды, обеспечивающей нераспространение пожара, от проектируемой гостиницы до существующей автозаправочной станции жидкого моторного топлива.



- 5.7. Противопожарными преградами от гостиничной части.
- 5.8. Устройству в здании гостиницы эвакуационной лестничной клетки без световых проемов в наружных стенах на каждом этаже.
- 5.9. Устройству на кровле здания культурно-делового центра помещений класса функциональной пожарной опасности Ф2.1, Ф2.2, Ф3.2 и Ф3.6 с размещением зальных помещений класса функциональной пожарной опасности Ф2.1 и Ф2.2 вместимостью более 300 человек, но не более 1000 человек.
- 5.10. Проектированию в здании гостиницы помещения общественного назначения, неотделяющегося противопожарными преградами от гостиничной части.

6. БАЗЫ ОТДЫХА. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф1.2

- 6.1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности для определения противопожарных расстояний при размещении базы отдыха с апартаментами квартирного типа в городском лесу.

7. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф1.3

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 7.1. Проектированию жилых зданий (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3) высотой более 75 м.
- 7.2. Проектированию жилых зданий (Ф1.3) высотой более 28 м секционного типа без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1.
- 7.3. Проектированию жилых зданий (Ф1.3) при общей площади квартир на этаже секции менее 500 м² (при одном эвакуационном выходе с этажа) без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.
- 7.4. Проектированию общего входного вестибюля для двух жилых секций (вестибюль расположен в одной из секций, отсутствует деление на секции глухими (без проемов) строительными конструкциями (противопожарными преградами), в т.ч. расположенного на нежилом этаже.
- 7.5. Проектированию наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (оконные проемы) при условии, что участок наружной стены в месте примыкания к перекрытию (междуэтажный пояс), предусмотренный с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости примыкающего перекрытия по целостности (Е) и теплоизолирующей способности (I), предусматривается высотой глухой части менее 1,2 м.
- 7.6. Проектированию защиты проемов в наружных ограждающих конструкциях здания при расстоянии по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м.
- 7.7. Проектированию жилого дома с секциями разной высоты и этажности при расположении оконных проемов в наружной стене более высокой секции, в т.ч. высотной) на расстоянии от угла примыкания наружной стены секции и перекрытия (кровли) примыкающей секции (более низкой) менее 8 м.
- 7.8. Проектированию эвакуационных лестничных клеток типа Н2 без световых проемов в наружных стенах.
- 7.9. Проектированию обычных эвакуационных лестничных клеток (без защиты от задымления) с минус первого этажа (с этажа с уровнем пола ниже уровня планировочной отметки земли) наружу из здания на прилегающую территорию, без устройства естественного освещения на каждом этаже через световые проемы в наружной стене.
- 7.10. Проектированию размещения административных помещений (вспомогательное помещение, отдельное помещение), расположенных в одной части с основными и дополнительными помещениями ДОО.
- 7.11. Проектированию технических этажей (технического подполья) высотой 1,8 м и более, предусмотренных только для прокладки коммуникаций без размещения инженерного оборудования, без устройства выхода, в т.ч. аварийного, непосредственно наружу из здания на прилегающую территорию.
- 7.12. Проектированию горизонтальных участков путей эвакуации в технических этажах высотой менее 2 м, предназначенных для прокладки инженерных коммуникаций.



- 7.13. Проектированию расхода воды на наружное пожаротушение многосекционного здания класса функциональной пожарной Ф1.3 на один пожар при количестве этажей более 25.
- 7.14. Проектированию расхода воды на внутреннее пожаротушение многосекционного здания класса функциональной пожарной Ф1.3 при количестве этажей более 25.
- 7.15. Многоквартирному жилому дому с устройством одного эвакуационного выхода с этажа каждой секции, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.
- 7.16. Устройство одного эвакуационного выхода с этажей жилой части здания с площадью квартир более 500 м² при отсутствии на высоте более 15 м аварийных выходов.
- 7.17. Проектированию здания с общими системами вентиляции для обслуживания помещений одного класса функциональной пожарной опасности категорий пожарной опасности В2, В3, В4 и Д.
- 7.18. Устройство кладовых жильцов в уровне подземных этажей.
- 7.19. Проектированию жилых зданий без окон с прямыми в уровне подземных этажей.
- 7.20. Устройство дверей лестничных клеток на расстоянии менее 1,2 м от окон и дверей помещений.
- 7.21. Устройство части эвакуационных лестничных клеток без естественного освещения.
- 7.22. Проектированию зданий без устройства глухих участков наружных стен, высотой 1,2 м (междуэтажных поясов) между оконными проемами с ненормируемыми пределами огнестойкости.
- 7.23. Проектированию помещения насосной станции автоматического пожаротушения без устройства выходов непосредственно наружу или в объем эвакуационной лестничной клетки.
- 7.24. Устройство эвакуационных путей по эксплуатируемым участкам кровли и далее в лестничные клетки типа Н2.
- 7.25. Отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже секции не более 600 м² и одном эвакуационном выходе с этажа секции.
- 7.26. Устройство в отдельных жилых секциях одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2 без незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже.
- 7.27. Устройство выходов на кровлю с незадымляемой лестничной клетки типа Н2 и с обычной лестничной клетки типа Л1 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным лестницам.
- 7.28. Отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений теплового пункта (ИТП) и насосной пожаротушения, расположенных на подземном этаже.

8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 8.1. Приспособлению к современному использованию памятника культурного наследия федерального значения при проведении его реконструкции и реставрации в связи с невозможностью приведения в полное соответствие современным требованиям пожарной безопасности. При этом требования нормативных документов в области пожарной безопасности, действующие в настоящее время, не могут быть в полной мере применены к данному памятнику истории и культуры со следующими характеристиками:
 - деревянные оштукатуренные конструкции междуэтажных перекрытий;
 - несоблюдение противопожарных расстояний между объектом культурного наследия и соседними зданиями и сооружениями, а также подъездов пожарных подразделений к объекту;
 - параметры, объемно-планировочные и конструктивные решения эвакуационных лестничных клеток (включая лестничные клетки без естественного освещения, выходы из нескольких лестничных клеток наружу через общий вестибюль, лестничные клетки, сообщающие надземную и подземную части здания), коридоров, конструкции покрытий над лестничными клетками, сообщение с подвалом, а также расстояние между лестничными маршами;
 - общее чердачное помещение без посекционного деления;
 - расстояние от края окон в помещениях и окон в лестничной клетке менее 4 м;
 - существующие выходы на кровлю из лестничных клеток через слуховые окна в чердачных помещениях;



- сохранение существующих путей эвакуации и эвакуационных выходов, их рассредоточенности с исторически существующими габаритными размерами;
 - сохранение исторического паркетного покрытия на путях эвакуации здания;
 - сохранение эвакуации людей с ярусов выдвижного шпиля по металлической лестнице до отметки эксплуатируемой кровли и далее по пути эвакуации;
 - сохранение лестничных клеток Л1, Л2 и Л3 с отсутствием в наружных стенах первого этажа световых проемов;
 - отсутствие выхода из помещения насосной станции водяного пожаротушения наружу или в лестничную клетку, ведущую наружу;
 - сохранение существующих потолков, оформленных живописью и лепниной;
 - устройство открытых лестниц, открытых криволинейных лестниц с забежными ступенями и лестничных клеток, общих для подземных и наземных этажей;
 - устройство лифтов (включая панорамные) без лифтовых шахт;
 - сохранение здания класса функциональной пожарной опасности Ф3.3 V степени огнестойкости с числом этажей три, в том числе с элементами и материалами отделки помещений, путей эвакуации (интерьеров) являющихся предметом охраны;
 - сохранение ширины лестничных маршей в лестничных клетках;
 - размещение теплогенераторов (котельных) в зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.4, расположенных в подвальном этаже.
- 8.2. Наличие центральной открытой лестницы, не отделенной от подвального этажа.
- 8.3. Невозможности обеспечить требуемую (не менее 1,2 м) ширину лестничных маршей запасных эвакуационных путей.
- 8.4. Отсутствию зазора шириной не менее 75 мм между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей.

9. ТЕАТРЫ. КИНОТЕАТРЫ. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф2.1

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 9.1. Использованию противопожарной стены в качестве противопожарной преграды между подземной автомобильной стоянкой и зданием филармонии.
- 9.2. Применению акустических материалов (применения акустической системы класса пожарной опасности не ниже КМ3) в кинозалах.
- 9.3. Размещению кинозалов общей вместимостью до 800 мест на 3-м этаже (на высоте более 9 м).
- 9.4. Выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания фасада к перекрытиям.
- 9.5. Ограничение доступа пожарных подразделений со стороны части фасадов здания.
- 9.6. Отсутствию выходов на ландшафтное покрытие из лестничных клеток.
- 9.7. Проектированию в подвальном этаже фойе и гардероба без отделения от открытых лестниц, ведущих до первого этажа.
- 9.8. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестничную клетку из расположенных между ними вспомогательных помещений превышает 60 м, а при тупиковом расположении превышает 30 м.
- 9.9. Эвакуационные выходы из большого и малого зрительного зала предусмотрены в вестибюль и фойе, в которых размещены открытые лестницы 2-го типа.
- 9.10. Размещению открытой лестницы в лифтовом холле, являющимся зоной безопасности.
- 9.11. Устройству каркаса надстроек и несущих конструкций балконов, амфитеатра и партера зрительного зала, необходимых для образования уклона или ступенчатого пола зала, из стальных конструкций с деревянным полом.
- 9.12. Проектированию в подземных этажах помещений, обслуживающих объект защиты и относимым к категориям В2 и В3 по пожарной опасности.



10. ОФИСЫ. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ДЕЛОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ. КЛАСС ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ Ф4.1

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 10.1. Проектированию общественных зданий высотой более 50 м.
- 10.2. Проектированию зданий общественного назначения высотой более 50 м, в том числе этажностью более 16-ти этажей.
- 10.3. Заглублению подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 м.
- 10.4. Устройству на эксплуатируемых кровлях смотровых зон с нахождением людей и оборудования: киоски, скамейки, зонты, урны, столики, стулья.
- 10.5. Проектированию эвакуационных лестничных клеток без световых проемов площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже.
- 10.6. Проектированию междуэтажных перекрытий, стен и перегородок здания в местах устройства ленточного (сплошного) остекления без выполнения междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м.
- 10.7. Размещению насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу.
- 10.8. Многофункциональному зданию, высотой более 28 м без устройства лестничных клеток типа Н1.
- 10.9. Устройству горизонтальных участков лестничных клеток для обеспечения выхода из них наружу.
- 10.10. Проектированию «каскадной» спринклерной системы пожаротушения.
- 10.11. Отсутствию в зданиях высотой более 75 м незадымляемых лестничных клеток типа Н1.
- 10.12. Использованию пространства технического этажа, расположенного на границе вертикальных пожарных отсеков, для размещения инженерного оборудования, обслуживающего разные пожарные отсеки.
- 10.13. Устройству входов в незадымляемые лестничные клетки через лифтовой холл в надземной части здания апартаментов.
- 10.14. Организации выходов в незадымляемые лестничные клетки через лифтовые холлы, в том числе через холлы лифтов для пожарных подразделений, являющиеся зонами безопасности для МГН.
- 10.15. Проектированию антресоли в общественном здании (в части конструктивных, объемно-планировочных решений, а также путей эвакуации и эвакуационных выходов).
- 10.16. Устройству в здании панорамных лифтов.

11. ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЕ УЗЛЫ

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности к:

- 11.1. Определению противопожарных расстояний от объекта до наземных сооружений метрополитена.
- 11.2. Определению площади объекта в пределах пожарного отсека и отделению объекта от подземных пешеходных переходов станции метрополитена и железнодорожной платформы.

12. ЦЕНТРЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ (ЦОД)

- 12.1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований пожарной безопасности при проектировании ЦОД с «белой» серверной частью ЦОД без автоматических установок пожаротушения (АУП), в том числе газовых, в секциях (модулях), обеспечивающее работу высокопроизводительных систем вентиляции непрерывного цикла охлаждения электронного оборудования при негерметичности помещения объемом более 2,8 тыс.м³, размещаемые на технологических многоуровневых площадках, в том числе: расходу воды на наружное пожаротушение для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 без фонарей, IV степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С1, шириной более 60 м и объемом до 60 тыс. м³.

Преимущества разработки СТУ в ОАО «ЦИТП им. Я.В. Косицкого»

1. Наша группа компаний является лидирующей по объему выручки и количеству ежегодно разрабатываемых специальных технических условий;
2. Сотрудники проектного института работали в Научно-технических советах (НТС) Минстроя России и МЧС России. Знание реализуемых компенсирующих мероприятий существенно ускоряет процесс разработки и согласования СТУ в МЧС России;
3. Мы предлагаем комплексные решения как по разработке специальных технических условий по пожарной безопасности, так и СТУ на проектирование и строительство по №384-ФЗ, СТУ по промышленной безопасности;
4. Стоимость разработки СТУ составляет от 1,25 до 2,5 млн. рублей (для особо сложных объектов, объектов нефтегазового комплекса цена разработки СТУ определяется индивидуально);
5. Детальная проработка Технического задания с Заказчиком и с экспертами Государственных экспертиз позволяет учесть все несоответствия и отступления проекта от нормативной базы РФ;
6. После подписания договора Заказчикам предоставляется возможность прямого взаимодействия со штатными специалистами нашей организации.

По вопросам разработки и согласования СТУ можно связаться с нами:

+7 (495) 106-11-34, +7 (925) 760-78-17

- с 10:00 до 19:00

Заместитель Генерального директора

Елена Олеговна Волкова

e-mail: sas@citpg.ru, volkova@citpg.ru